महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण
MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

म्हाडा MHADA

जा.क्र./ उपा / प्रा. / नि.का.अ./ मुं.मं./ ८८० /२०१५
दिनांक :- ६/८/२०१५

प्रति,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पु)
मुंबई- ४०० ०५१.

विषय :- म्हाडाअंतर्गत मुंबई मंडळाच्या जमिनीवर वसलेल्या अतिक्रमित झोपडपट्ट्यांचा पुर्नवसन करण्यासाठी जे प्रस्ताव झो.पु.प्रा. कडे सादर आहेत, त्यांच्या अंमलबजावणीसाठी म्हाडामार्फत परिशिष्ठ-२ ची कार्यवाही करण्याबाबत.

संदर्भ :-
१. शासन निर्णय सुविधा १०२०/प्र.क्र.३७५/झो.ष.सु दि.२५.०६.२००१
२. म्हाडाचे पत्र क्र.१०९९ दि.२२.०२.२०११
३. म्हाडाचे पत्र क्र.५९६ दि.४.०५.२०१२
४. प्राधिकरण ठराव क्र.६६११ दि.०६/०८/२०१३
५. झो.पु.प्राचा ठराव क्र.१३/१/२ दि. ०१/१२/२०१४
६. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांचे पत्र क. झोपुप्रा/उजि/२०१५/४०८ दि.२२/०४/२०१५
७. प्राधिकरणाचा ठराव दि. २५/०६/२०१५

महोदय,

कृपया संदर्भीय पत्रांचे अवलोकन व्हावे. मा. मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र शासन यांचे अध्यक्षतेखाली दि.०१.१२.२०१४ रोजी झो.पु.प्रा. ची बैठक झाली. या बैठकीस अनुसरुन दि.२५.०६.२०१५ रोजीच्या म्हाडाच्या बैठकीत, झो.पु.प्राधिकरणाकडून प्राप्त झालेले प्रलंबित प्रस्ताव झो.पु.प्राधिकरणा कडे पुढील कार्यवाहीसाठी पाठविण्याचा निर्णय झाला आहे.(सदर ठरावाची प्रत सोबत जोडली आहे.)

माहितीस्तव.

सोबत : प्राधिकरणाचा ठराव

2990

उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र गृ. व क्षे. प्राधिकरण

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दूरध्वनी : ६६४० ५०००
फॅक्स नं : ०२२-२६५९ २०५८

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 6640 5000
Fax No. : 022-2659 2058 Website : www.mhada.maharashtra.gov.in

11/08/2015

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
मुंबई
अभियांत्रिकी विभाग
दिनांक 13 AUG 2015
2990
झोपुप्रा/अभि/कार्यासन.........

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
५ वा मजला, गृहनिर्माण भवन,
बांद्रे (पूर्व), मुंबई - ५१. फॅक्स:९१-२२-२६५९०४५७
दूरध्वनी: ०२२-२६५९०५१९/०४०५/१८७९/०११३
Email: info@sra.gov.in

क्र.झोपुप्रा/मुकाअ/परिशिष्ट-२/२००४/४०५
दिनांक : 9 SEP 2004

परिपत्रक - ८५

विषय : परिशिष्ट-२ चा प्रस्ताव विहीत नमुन्यात पाठविणे बाबत.

शासन गृहनिर्माण विभाग मंत्रालय मुंबई यांचे कडिल अधिसूचना क्रमांक-सुविधा-१०२०/प्र.क्र.३७५/झोपसू-१ दिनांक २५.१०.२००१ अन्वये, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण, बृहन्मुंबई महानगर पालीका व त्यांचे नियंत्रणा खालील सहाय्यक आयुक्त महापालिका विभाग, अपर जिल्हाधिकारी, (अति/निष्क) मुंबई शहर, अपर जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) मुंबई पश्चिम उपनगरे व अपर जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) मुंबई पूर्व उपनगरे व त्यांचे अधिपत्याखालील उपजिल्हाधिकारी (अति/निष्का) यांना, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३ उपकलम-१ मधील तरतुदी नुसार सक्षम प्राधिकारी म्हणून घोषीत करणेत आलेले आहे.

वरिल अधिसूचने नुसार सक्षम प्राधिकारी त्यांचे मालकिच्या मिळकती वरिल गलीच्छ वस्तीचे पुनर्वसन करणेसाठी परिशिष्ट-२ तयार करुन झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे सादर करतात. तथापी सक्षम प्राधिकरणाकडून प्राप्त झालेल्या बऱ्याच परिशिष्ट-२ सोबतच्या जोडपत्र-२ चे अवलोकन केले असता प्राधिकरणाने विहित केलेल्या नमुन्यात आढळून आलेले नाही. तसेच सर्व सक्षम अधिकारी यांनी निर्गमित केलेल्या जोडपत्र-२ मध्ये एकसूत्रता आढळून येत नाही. योजनेचे परिशिष्ट-२ संबधीत झोपडी धारकांना बघता यावे व त्यातील त्यांचे अस्तीत्व काय आहे याची माहीती प्राप्त होणेसाठी प्राधिकरणाने धोरणात्मक निर्णय घेऊन सदर परिशिष्ट-२ स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिध्द करणेसाठी निर्णय घेणेत आला आहे. प्राधिकरणाने अंतर्गत सर्व अभिलेख संगणीकृत करण्याचे चालू असल्याने परिशिष्ट दोन प्राधिकरणाच्या वेबसाईटवर सुध्दा प्रसिध्द करण्याचा निर्णय घेणेत आला आहे. त्यामुळे परिशिष्ट-२ संगणकावर पुरवतांना एकाच नमून्यात असणे आवश्यक आहे. सबब आपणास शब्दांत कळविणेत येते कि, सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-२ च्या जोडपत्रातील नमुन्यामध्ये मराठी व इंग्रजी मध्ये परिशिष्ट-२ च्या दोन प्रती झोपडीस्थित नकाशासह सिलबंद करुन पाठविण्यात याव्यात. तसेच त्याची संगणिकृत सिडी पाठविण्यात यावी.

वर नमुद केलेल्या सुचना नुसार योजनेचे परिशिष्ट-२ प्राप्त न झाल्यास ते स्विकृत करता येणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

C:\IDX\Adhi Suchana\Paripatrak.doc

१८८

(1) उपजिल्हाधिकारी विभाग / झोपुप्रा
11/08/2015

(2) अभियांत्रिकी विभाग / झोपुप्रा
11/08/2015

C/473

वि.सू. : सहाय्यक आयुक्त महापालीका यांचे कडून प्राप्त होणाऱ्या परिशिष्ट-२ चे अवलोकन करता ते अ, ब, क, ड मध्ये अशी विभागणी करून पाठविण्यात येते उदा. सम्मती दिलेले, सम्मती न दिलेले, पुरावे सादर न केलेले, अशा प्रकारे देण्यात येते. सबब अशा सर्व झोपडीधारकांचे एकच परिशिष्ट-२ तयार करून पाठविण्यात यावे व शेरा सदरात त्यानुसार नोंद घेण्यात यावी जेणे करून योजने मधील एकूण झोपडी धारकांची एकत्रीत संख्या प्राप्त होईल.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

प्रती :

1) सर्व महापालीका सहाय्यक आयुक्त विभाग.
२) महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणाचे अधिपत्याखालील सक्षम प्राधिकारी.
३) अपर जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) मुंबई शहर, मुंबई पश्चिम उपनगरे व मुंबई पूर्व उपनगरे.
४) उप जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) कुलाबा विभाग, मुंबई शहर
५) उप जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) मुंबई शहरातील धारावी विभाग
६) उप जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) वांद्रे
७) उप जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) अंधेरी
८) उप जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) मालाड
९) उप जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) बोरीवली
१०) उप जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) मुलुंड
११) उप जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) भांडूप
१२) उप जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) घाटकोपर
१३) उप जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) कुर्ला
१४) उप जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) चेंबूर

C:\MK\Adhi Suchana\Paripatrak.doc

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
मुंबई
अभिलेखागार विभाग
दिनांक 13 AUG 2015
स.प्र./अधि./कार्यासन

अ.क्र.	[illegible] प्रमाणे [illegible] पुराव्यानुसार [illegible]	[illegible] (नावावर [illegible])			[illegible] / अथवा निवासी - कार्यालय / सुविधा / [illegible] / धार्मिक [illegible]	१.१.[illegible] पूर्वी अस्तित्वात [illegible] वर्ष [illegible]	[illegible] पुरावा 1) केवळ अस्तित्व 2) वर्ष [illegible] 3) [illegible] [illegible] १.१.[illegible] पूर्वी अस्तित्व	[illegible] [illegible] संबंधी [illegible] आहे काय? (होय/नाही)	[illegible] [illegible] अधिकार	
		नावावर [illegible] वर्ष	नावावर [illegible] [illegible] व [illegible]	[illegible] [illegible] [illegible] क्र.					१ पार (निवासस्थान कार्ये)	[illegible] [illegible] वर्ष [illegible]
१	२	३			४	५	६	७	८	

मुख्य प्रवर्तक : सहकारी गृहनिर्माण संस्था / विकासक / अशासकीय संस्था

प्रमाणित

प्रभाग अधिकारी (बृ.म.न.पा.)
मुख्य अधिकारी (म्हाडा)
उपजिल्हाधिकारी (अतिक्रमण)
अप्पर जिल्हाधिकारी [illegible]

टिप : केवळ व्यापारी वापर एवढ्या वेगळ्या बांधलेल्या घरात असेल तरच विचारात घ्यावा व सामाईक विनंती असेल तर जोडपत्र-२ च्या प्रत्येक पानावर स्वाक्षरी करावी.

विशेष टिप : [illegible] नमूद [illegible]

[illegible] उपजिल्हाधिकारी (अतिक्रमण) [illegible]
दिनांक [illegible] AUG 2015
[illegible]/ऑफि./[illegible]

५८९

OUSING AND
NT AUTHORITY

म्हाडा
MHADA

अशा.पं./मा.उपाध्यक्ष/प्रा./समुप्र./मुं.मं./१०११ /११
दिनांक : २२/२/

२६ ...
N6055

विषय : खाजगी विकासकानी सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार परिशिष्ट-२ देण्यात आलेल्या झो.पु.योजनेअंतर्गतच्या योजना मुंबई मंडळ/म्हाडामार्फत राबविण्याबाबत.

प्रिय श्री ...,

मुंबई मंडळाच्या जमिनीवरील झोपडपट्टीवासियांच्या संस्थांच्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना मुंबई मंडळामार्फत राबविण्याबाबतची शक्यता तपासण्याचे निश्चित करण्यात आले आहे. त्या करीता मुंबई मंडळाच्या मालकीच्या जमिनीवरील झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रस्तावाबाबत खालील माहिती देण्यात यावी.

खाजगी विकासकांमार्फत आपल्या प्राधिकरणाकडे सादर केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गतचे प्रस्ताव परिशिष्ट-२ करीता मुंबई मंडळाकडे प्राप्त झाल्यानंतर, या प्रस्तावानुसार मुंबई मंडळाने सन-२०१० पर्यंत २५४ संस्थांचे परिशिष्ट-२ निर्गमित केलेली आहेत. तथापि, ज्या प्रस्तावांकरीता झो.पु.प्राधिकरणाने एल.ओ.आय.जारी केले नसतील, अशा योजनांबाबतची माहिती मुंबई मंडळास देण्यात यावी. तसेच, आपल्या प्राधिकरणामार्फत ज्या योजनांमध्ये एल.ओ.आय.देण्यात आले नसतील अशा योजनांना यापुढे एल.ओ.आय. देण्यात येऊ नयेत किंवा ज्या एल.ओ.आय.ची मुदत संपलेली आहे.त्यांना यापुढे मुदत वाढ देण्यात येऊ नये.जेणेकरुन म्हाडाच्या जमिनीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्याचे म्हाडा नियोजन करु शकेल.

वरील प्रस्तावाबाबत त्वरीत कार्यवाही करावयाची असल्यामुळे आपल्या प्राधिकरणाकडे मुंबई मंडळाचे प्रतिनिधी वरील माहिती घेण्याबाबत प्रत्यक्ष संपर्क साधतील. संबंधित मुंबई

...भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
...६५९२४९२ फॅक्स : २६५९०४९०

Griha Nirman Bhavan, Bandra (E), Mumbai - 51.
Tel.: 2659 2492 Fax: 2659 0490

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
मुंबई
दिनांक 13 AUG 2015
झो.पु.प्रा./अभि./कार्यासन

मंडळाच्या प्रतिनिधींना आवश्यक ते सहकार्य करण्याबाबत व माहिती उपलब्ध करुन देण्याबाबत सूचना देण्यात याव्यात.

सस्नेह,

आपला विश्वासू,

[सतिश गवई]
उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
प्राधिकरण

प्रति,
श्री.एस.एस.झेंडे,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
अनंत काणेकर मार्ग, बांद्रा-पू.,
मुंबई-४०० ०५१

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
मुंबई
अभियांत्रिकी विभाग
दिनांक 13 AUG 20
झो.पु.प्रा./अभि./कार्यासन

C-11

र्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
घटक)
AI HOUSING AND
DEVELOPMENT BOARD
.DA UNIT)

म्हाडा
MHADA

जा.क्र./उपा/प्रा/पु.विं.कक्ष/ मुं.मं./ ६९६ /२०१२
दिनांक : ०४-०५-२०१२

प्रति,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
प्रशासकीय इमारत,
अनंत कानेकर मार्ग,
वांद्रे (पू), मुंबई - ५१

विषय : झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पाअंतर्गत हेतुपत्र (Letter of Intent) रद्द करणेबाबत..

संदर्भ : १. उपाध्यक्ष/ प्रा. यांचेकडील अर्धशासकीय पत्र क्र.
उपा./प्रा/सभूव्य/मुं.मं./१०९९/११, दि.२२/०२/२०११
२. जा.क्र./मुं.मं./ मु.अ./सहमुख्य अधिकारी २९५६/११,
दि.१८/०५/२०११

संदर्भीय पत्राप्रमाणे म्हाडाच्या मालकीच्या जमिनीवरील अतिक्रमित झोपड्यांचे पुनर्वसन प्राधिकरणामार्फत [illegible] बाब तपासण्यात येत आहे. त्यामुळे म्हाडाकडून परिशिष्ट २ व ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यात आले असले तरी ज्या प्रकरणांमध्ये हेतुपत्र (LOI) देण्यात आलले नाही अशा प्रकरणामध्ये हेतुपत्र (LOI) देण्यात येऊ नये, ज्या प्रकरणामध्ये झो.पु.प्राधिकरणाने हेतुपत्र (LOI) दिलेले आहे तथापि त्यांची मुदत संपलेली आहे अशा सर्व प्रस्तावांना पुन्हा हेतुपत्र (LOI) मुदतवाढ देण्यात येऊ नये असे संदर्भाधीन पत्रान्वये कळविण्यात आले होते.

आता मुंबई मंडळाकडे परिशिष्ठ २ साठी सादर झालेल्या प्रकरणांची सुसाध्यता व वर्धनक्षमता तपासण्यात आली असून या सर्व प्रकरणांमध्ये मुंबई मंडळामार्फत म्हाडाच्या जमिनीवर झोपडपट्टीवासीयांसाठी पुनर्वसनाच्या योजना राबविणे सोईचे असून त्यामधून मोठया प्रमाणात परवडणारी घरे निर्माण होत असल्याचे निदर्शनास आल्याने खाजगी विकासकामार्फत सादर केलेल्या या योजनांवर परिशिष्ट २ व ना हरकत प्रमाणपत्र देणे नाकारण्यात येत आहे, व ज्या प्रकरणामध्ये हेतुपत्र (LOI) देण्यात आले नाही त्यांना हेतुपत्र (LOI) देण्यात येऊ नये व ज्या प्रकरणामध्ये हेतुपत्र (LOI) ची मुदत संपलेली आहे अशा प्रस्तावांना मुदत वाढ देण्यात येऊ नये याची नोंद घ्यावी.

उपाध्यक्ष
महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
मुंबई
अभियांत्रिकी विभाग
दिनांक 13 AUG 2015
झो.पु.प्रा./अभि./कार्यासन...............

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
फोन : ५६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२
फॅक्स : ०२२-२६५९२०५८/२६५९०६६० पत्रपेटी क्र. ८१३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 56405000, 26592877, 26592622.
Fax No. : 022-26592058 / 26590660 Post Box No. 8135

c/45

Statement Showing slums located on MHADA land with their status regarding implementation of SRA scheme by

Sr.No	Name of Society	MCGM Ward	MB Divison	CTS No.	Plot Area (sq.mtr.)	Existing Tenements	Remark
1	2	3		4	5	6	
1	Shakti CHS, Oshiwara	K/W	Bandra	1 A (Pt)	3566	275	
2	Navshakti CHS, Oshiwara	K/W	Bandra	1 A (Pt)	5717.32	371	
3	Goodluck CHS, Oshiwara	K/W	Bandra	446			
4	A-1 CHS, Bandra	K/W	Bandra	19,19/1			
5	Guru Prasad CHS, Chakala	K/W	Bandra	569 1A	2182.56	105	
6	Amardeep CHSL Bandra	H/E	Bandra	198 Pt	634.3	60	
7	Andheri Juhu Ekta CHS Andheri	K/W	Bandra	812 Pt, 195	1864.5	145	
8	New Indira Nagar CHS Andheri	K/W	Bandra	196 Pt	1570	75	
9	Shri Ashtavinayak CHS Chakala	K/E	Bandra	195 Pt	1644.8	77	Released to SRA.
10	New Indira Nagar CHS Andheri	K/E	Bandra	195 Pt			
11	Bright Shaikh Misery CHS Matunga	F/N	City	292 Pt, 378 Pt, 3795, 358	1309	81	
12	Gaurishankar CHS Kurla	L	Kurla	917	1879.58	140	
13	Diamond CHS Kurla East	L	Kurla	10 A Pt, 11 Pt	2981.81	190	
14	Diamond CHS Kurla East	L	Kurla	10A Pt, 11 Pt	2081.81	190	
15	Sunrays CHS Kurla	L	Kurla	11 Pt			Released to SRA
16	Khaliliya CHS Kurla East	L	Kurla	921 Pt, 922 Pt.	1240	59	
17	Jay Ganesh CHS Chembur	L	Kurla	125 Pt	1392.1	125	
18	Srushtiraj Mohite Patil Nagar CHS Ghatkopar	M/W	Kurla	1Pt	8537.34	563	
19	Jagruti CHS Chembur	M/W	Kurla	139Pt 140 Pt	1900	117	
20	Rajaram Nagar CHS Chembur	M/W	Kurla	1300 Pt	1732	78	
21	Raj Rajeshwari CHS Chembur	M/W	Kurla	638, 638/1 to 10	1872	849	Released to SRA
22	Santosh CHS Ghatkopar	N	Mulund	174 A	2500	190	
23	Shankar Nagar CHS Kurla	N	Mulund	228	3100	230	
24	Matoshri Durgadevi CHS Kopari Powai	S	Mulund	Jul-16			
25	Shri Sai CHS Hariyali Kannamwar Nagar	S	Mulund	356 Pt	923.15	[illegible]	
26	Shri Sai Baba SRA CHS Hariyali Kannamwar	S	Mulund	356 A/2 Pt	380.56	33	

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
मुंबई
जावक क्रमांक
दिनांक 13 AUG 2015
झो.पु.प्रा./अभि./कार्यासन

6158

27	Jay Tulja Bhawani CHS Akruli	R/S	Borivali	163 A	3519.49	201	
28	Laxmi CHS Sarvodaya CHS Shani Niketan CHS	R/S	Borivali	163 A	1785.51	108	
29	Sahyog CHS Akurli	R/S	Borivali	153 A	2000	117	
30	Shani Nagar Rahiwasi Sangh CHS Dahisar	R/N	Borivali	1654, 1663 Pt	3222.78	231	
31	Shivdarshan CHS Magathane	R/C	Borivali	84,85,88 Pt	4455	305	
32	Shri Ganesh Shravan CHS Kandiwali	R/S	Borivali	128 A-2 Pt	10250.28	472	
33	Navdurga CHS Kandivali	R/S	Borivali	163 Pt	3500	225	
34	Om Shanti Nagar CHS and Siddharth Nagar	R/N	Borivali	1654 Pt & 1663 Pt	4328.23	281	
35	Mitratva CHS Magathane	R/C	Borivali	207 Pt	848	46	
36	Jay Bajrangbali CHS Dahisar	R/N	Borivali	1654 Pt	2818.33	164	
37	Laxmikrupa CHS Akurli	R/S	Borivali	163	1854.53	90	
38	Borivali Avirahi CHS Magathane	R/C	Borivali	148 Pt 148/129 & 149	7180.56	378	
39	Shivshakti CHS Magathane	R/C	Borivali	215 Pt			
40	Rajendra Kunj CHS Magathane	R/C	Borivali	88 Pt	7726.78	457	
41	Parivartan CHS Magathane	R/C	Borivali	199 Pt, 200 Pt, 201 pt	6445.51	295	
42	Sai Visava CHS Malad	P/N	Goregaon	827 B/1, A/1	10945.14	5110	Released
43	Dynamic CHS Pahadi Goregaon	P/S	Goregaon	50 A Pt, S/N/29, 30			
44	Shri Ganesh Krupa CHS Malad	P/N	Goregaon	239 S/N 827/D/1A	6699.03	373	
45	Malad Shivaji N agar Shivalay CHS Malad	P/N	Goregaon	291 Pt	3565.68	158	
46	Amrapali Mahima CHS Pahadi	P/S	Goregaon	50 A Pt	2046.32	120	
47	Majalis Nagar CHS Malad	P/N	Goregaon	827 B/1 Pt	1480	54	
48	Chatrapati Shivaji SRA CHS Malwani	P/N	Goregaon	6 A pt			
49	Minatai Welfare CHS Malad	P/S	Goregaon	50 A pt 1406 G/8 &9	3230.53	260	
50	Shivam CHS Malad	P/S	Goregaon	50 A pt 1406 G/8 & 9	4062.05	225	
51	Prem Nagar CHS Malad	P/S	Goregaon	51 A pt 1406 G/8 & 9			
52	Minatai SRA CHS Malad	P/S	Goregaon	52 A pt 1406 G/8 & 9	1467.36	141	
53	Maharashtra Nagar CHS Malad	P/S	Goregaon	53 A pt 1406 G/8 & 9	655.2	42	
54	Siddharameshwar CHS Malad	P/S	Goregaon	54 A pt 1406 G/8 & 9	1017.08	84	

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
मुंबई
अभियांत्रिकी विभाग
दिनांक 13 AUG 2015
झो.पु.प्रा./अभि./कार्यासन

55	Adarsh CHS Pahadi Goregaon	P/S	Goregaon	50 A			
56	Goregaon Azad Kutir CHS Pahadi Goregaon	P/S	Goregaon	50 A pt			
57	Nalanda CHS Pahadi Goregaon	P/S	Goregaon	51 A pt			
58	Saidarsha CHS Pahadi Goreagon	P/S	Goregaon	52 A pt			
59	Royal Shivm CHS Pahadi Goregaon	P/S	Goregaon	53 A pt			
60	Shri Ganesh CHS Pahadi Goregaon	P/S	Goregaon	54 A pt			
61	Ekta CHS Pahadi Goregaon	P/S	Goregaon	41 pt 50 pt	2119	128	
62	Goregaon Jai Hind CHS Pahadi Goregaon	P/S	Goregaon	50 A pt			
63	Goregaon New Subhash Nagar CHS Pahadi	P/S	Goregaon	50 A pt			
64	Janbhumi Sahkar CHS	P/S	Goregaon	50 A pt			
65	Sanjog CHS Malad	P/S	Goregaon	50 A pt 1406 G/8 & 9C			
66	Jai Bhavani CHS Malad	P/S	Goregaon	51 A pt 1406 G/8 & 9C	3153.42	280	
67	New Minatai SRA CHS Malad	P/S	Goregaon	52 A pt 1406 G/8 & 9C			
68	Dr. Babasaheb Ambedkar CHS	P/N	Goregaon	6 A pt S.No.263			
69	Malad Shivaji Nagar Santaji Dhanaji CHS	P/N	Goregaon	291 A pt	2768	130	
70	Siddhivinayak CHS Majas	K/E	Bandra	160 pt			
71	Amina Nagar SRA CHS Jogeshwari	K/E	Bandra	154/A 155/B & 48	4770	341	Released to SRA
72	Swayambhu Sai CHS Jogeshwari	K/E	Bandra	166/A/1 pt	5887.12	257	Released to SRA
73	Tricharan CHS Majas	K/E	Bandra	177/4 pt 171/1 pt & 175/A/4 pt	2428	108	
74	Majaswadi Surayadarshan CHS Majas	K/E	Bandra	160 A 1 pt & 162 pt			
75	Samajwadi Shejar Samiti CHS Akurli	R/S	Borivali	163 pt	4713	250	
76	Nilkanth Shejar Samiti CHS Akurli	R/S	Borivali	163 pt	2585	151	
77	Radhakrushna Shejar Samiti CHS Akurli	R/S	Borivali	164 pt	6360	134	
78	Sanjiwadi Shejar Samiti CHS Akurli	R/S	Borivali	165 pt	4282	242	

Abstract	
Total no. of proposals	78
Released to SRA	5
Balance Proposals	73

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
मुंबई
दिनांक 13 AUG 2015

c|41 c|77

आहेत अशी माहिती बैठकीत देण्यात आली. या ट्रस्टच्या व खाजगी व्यक्तींच्या अंदाजे २००० एकर जमिनीवर झोपडपट्ट्या असून यापैकी कोणत्याही जमीन मालकाने आतापावेतो स्वत:हूनझोपडपट्टी पुनर्वसन योजना सादर केलेली नाही.याबाबत बैठकीत सविस्तर चर्चा होऊन या जमीन मालकांना त्यांना जमीन मालक म्हणून योजना सादर करण्यासाठी नोटीस देऊन ठराविक मुदत देण्यात यावी. त्या मुदतीत झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचा प्रस्ताव न आणल्यास महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे तरतूदीनुसार या जमिनी संपादन करण्यात असे सर्वानुमते ठरले व खालीलप्रमाणे ठराव संमत करण्यात आला.

ठराव:-

वरील परिच्छेदात नमूद केलेल्या धर्मादाय संस्था व इतर खाजगी जमीन मालक यांनी त्यांच्या मालकीच्या जमिनीवर असलेल्या झोपडपट्ट्यांसाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना सादर करणेबाबत ३ महिने मुदतीची नोटीस देण्यात यावी. या मुदतीत संबंधित जमीन मालकांनी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना सादर न केल्यास अशा जमीनी महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा निर्मूलन व पुर्नविकास) अधिनियम १९७१ च्या तरतूदीनूसार संपादन करण्याची कारवाई सुरु करण्यात यावी.जेणेकरुन या जमिनी संपादनाअंती शासकीय जमिनी म्हणून झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी उपलब्ध होतील असा ठराव सर्वानुमते पारीत करण्यात आला.

१३/१/२ :-प्रलंबित परिशिष्ट दोन प्रमाणित करणेबाबत.

झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना कार्यान्वित करण्यासाठी सुरुवातीस परिशिष्ट-२ प्रमाणित करणे आवश्यक असते. तथापि, म्हाडाच्या जमिनीवरील ९६ व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या जमिनीवरील ११७ योजनांची परिशिष्ट २ प्रमाणित करण्यासाठी दिर्घ कालापासून प्रलंबित असल्याने या योजनांमध्ये पुढील कार्यवाही करता येत नाही अशी माहिती देण्यात आली. म्हाडा व मनपा स्वत:च्या जागेवर झोपु योजना स्वत: करणार आहे. त्यामुळे ते वरील योजनेचे परिशिष्ठ २ पारित करीत नाही असे

सचिव
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
मुंबई
अभियांत्रिकी विभाग
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई 2015
झो.पु.प्रा./अभि./कार्यासन.........

बैठकीत सांगण्यात आले. याबाबत मा.उच्च न्यायालय,मुंबई यांनी अवधेश तिवारी विरुध्द महाराष्ट्र शासन या याचिकेत जी योजना झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण कार्यालयात सादर झाली आहे त्यावर अंतिम निर्णय होत नाही, तोपर्यंत त्या जागेवर इतर कोणतीही योजना दाखल करुन घेता येणार नाही असा निर्णय दिला आहे. या निर्णयामुळे वरील योजनांची जोपर्यंत तार्किक परिणिती होत नाही तोवर म्हाडांच्या योजना या जागेवर सादर करण्याचा प्रश्न उदभवत नाही अशी बाब बैठकीत निदर्शनास आणून देण्यात आली. अशाच प्रकारचे अभिप्राय राज्याच्या महाधिवक्ता यांनी यापूर्वीच दिल्याचेही बैठकीत सांगण्यात आले. महापालिका आयुक्तांनी परिशिष्ट २ प्रमाणित करण्यासाठी झोपडीधारकांचे पुरावे तपासणे तसेच काही प्रकरणांमध्ये कायदेशीर बाबी तपासावयाच्या असल्यामुळे परिशिष्ट २ प्रमाणित करण्यास वेळ लागत असल्याचे निदर्शनास आणून दिले. मा. मुख्यमंत्री यांनी चर्चेअंती असे सांगितले की, बृहन्मुंबई महानगरपालिका व म्हाडा यांच्याकडील प्रलंबित परिशिष्ट - २ प्रमाणित करण्याची कार्यवाही त्वरीत करण्यात यावी व त्यानुसार खालील प्रमाणे ठराव पारित करण्यात आला.

ठराव :-

बृहन्मुंबई महानगर पालिकेकडे प्रलंबित असलेल्या ११७ योजनांपैकी १०० योजनांचे व म्हाडाकडे प्रलंबित असलेल्या सर्व १६ योजनांचे परिशिष्ट -२ पुढील ३ महिन्याच्या कालावधीत अंतिम करुन झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे पाठवावे असा ठराव संमत करण्यात आला.

१३/१/३:- झोपडपट्टी विकास योजनांना जलदगतीने मान्यता देणे.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणातर्फे पुनर्विकास योजनांच्या प्रस्तावांना विविध स्तरावर मान्यता देण्यात येते. त्यात आशयपत्र देणे, इमारत आराखडे मंजूर करणे, बांधकाम आरंभ करण्याचा परवाना देणे, भोगवटा प्रमाणपत्र देणे इत्यादींचा

सचिव
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
मुंबई
अभियांत्रिकी विभाग
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई
का. प. झो./अभि./कार्यासन..........

11

बाब क्रमांक : २६१/११

विषय :- म्हाडा अंतर्गत मुंबई मंडळाच्या जमिनीवर वसलेल्या अतिक्रमित झोपडपट्टयांच्या पुर्नविकासाबाबतची सद्यास्थिती आढावा.

ठराव क्रमांक : ६६९९ दिनांक : २५/०६/२०१५

प्राधिकरणाने एक मताने निर्णय घेतला की, मा.मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र शासन यांचे अध्यक्षतेखाली झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या दिनांक ०१/१२/२०१४ रोजीच्या बैठकीत झालेल्या ठरावाच्या अनुषंगाने, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडून प्राप्त झालेले म्हाडा जमिनीवरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे प्रस्ताव पुढील कार्यवाहीसाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे पाठविण्यास प्राधिकरण मंजूरी देत आहे.

सदर ठरावाची अंमलबजावणी कार्यवृत्त स्थायीकरणाची वाट न पाहता करण्यात यावी.

(signature)

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
मुंबई
अभियांत्रिकी विभाग
दिनांक 13 AUG 2015
झो.पु.प्रा./अभि./कार्यासन..........